



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.05.2018

№ 202

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.02.2016 № RU 23306000-4407-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СК Гарантия» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.02.2016 № RU 23306000-4407-р-2016 объекта по проекту «Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре. Корректировка» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:1226, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 42/3, Прикубанский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение планировочных решений квартир, с учетом изменения технико-экономических показателей, без изменения количества квартир, объемно-конструктивных решений и решений по благоустройству территории, согласно проектной документации «Комплекс многоэтажных домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре. Корректировка», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Премьер-эксперт КМВ» от 29.11.2017 № 26-2-1-2-0042-17.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 24.02.2016 № RU 23306000-4407-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»

- наименование объекта читать в следующей редакции «Комплекс многоэтажных домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре. Корректировка»;

- в разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» текст дополнить словами «ООО «Премьер-Эксперт КМВ»;

- в разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» текст дополнить словами «от 29.11.2017 № 26-2-1-2-0042-17».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- принять за основу технико-экономические показатели: 1 этап строительства БС-6, БС-7, 2 этап строительства БС-1, БС-2, 3 этап строительства БС-8, БС-9, БС-10, 4 этап строительства БС-3, БС-4, БС-5:

Наименование	Единица измерения.	Показатели
Площадь застройки	м ²	12852,40
Этажность	этаж	17
Количество этажей	этаж	18
В том числе цокольный этаж	этаж	1
1 этап строительства БС-6, БС-7		
Площадь застройки	м ²	1253,60
Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м ²	12595,03
Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	м ²	11922,25
Площадь балконов и лоджий	м ²	672,78
Жилая площадь квартир	м ²	6547,71
Количество квартир	штук	287
В том числе студии свободной планировки (смарт)	штук	64
однокомнатные	штук	159
двухкомнатные	штук	63
четырёхкомнатные	штук	1
Площадь офисных помещений расчётная площадь	м ²	1807,32
полезная площадь	м ²	1902,33
Строительный объем	м ³	59127,08
в том числе: ниже отм. + 0.000		3972,78
выше отм. + 0.000		55154,30
2 этап строительства БС-1, БС-2		
Площадь застройки	м ²	1236,90
Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м ²	12316,63
Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	м ²	11724,79
Площадь балконов и лоджий	м ²	591,84
Жилая площадь квартир	м ²	6558,25
Количество квартир	штук	254
В том числе студии свободной планировки (смарт)	штук	46
однокомнатные	штук	128
двухкомнатные	штук	62
трехкомнатные	штук	18
Площадь офисных помещений расчётная площадь	м ²	1736,95
полезная площадь	м ²	1852,64
Строительный объем	м ³	58618,08

в том числе: ниже отм. + 0.000	м ³	3899,96
выше отм. + 0.000	м ³	54718,12
3 этап строительства БС-8, БС-9, БС-10		
Площадь застройки	м ²	1863,70
Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м ²	19088,21
Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	м ²	18424,51
Площадь балконов и лоджий	м ²	663,7
Жилая площадь квартир	м ²	10184,15
Количество квартир	штук	383
В том числе студии свободной планировки (смарт)	штук	65
однокомнатные	штук	206
двухкомнатные	штук	79
трехкомнатные	штук	31
четырёхкомнатные	штук	2
Площадь офисных помещений расчётная площадь	м ²	2629,04
полезная площадь	м ²	2802,42
Строительный объем	м ³	88181,62
в том числе: ниже отм. + 0.000		5886,35
выше отм. + 0.000		82295,27
4 этап строительства БС-3, БС-4, БС-5		
Площадь застройки	м ²	1880,40
Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м ²	19351,62
Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	м ²	18634,50
Площадь балконов и лоджий	м ²	717,12
Жилая площадь квартир	м ²	10197,66
Количество квартир	штук	432
В том числе студии свободной планировки (смарт)	штук	96
однокомнатные	штук	240
двухкомнатные	штук	96
Площадь офисных помещений расчётная площадь	м ²	2680,23
полезная площадь	м ²	2850,03
Строительный объем	м ³	88690,62
в том числе: ниже отм. + 0.000		5959,17
выше отм. + 0.000		82731,45

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СК Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.02.2016 № RU 23306000-4407-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов